



Warszawa, 19.07.2019 r.

Projekt Centralnego Portu Komunikacyjnego z rządowym dofinansowaniem w wysokości 300 mln zł

Decyzją Premiera RP Mateusza Morawieckiego spółka CPK została dofinansowana kwotą 300 mln zł, co jest efektem objęcia nowych udziałów przez Skarb Państwa. – Rząd uznał CPK nie tylko za projekt strategiczny dla rozwoju Polski, ale także za dobrą inwestycję – mówi Mikołaj Wild, pełnomocnik rządu ds. budowy CPK

Spółka CPK złożyła wniosek o dokapitalizowanie do KPRM **24 czerwca br.** Efektem tego było podpisanie stosownych umów: inwestycyjnej i o objęciu udziałów przez Skarb Państwa. Zanim to się stało, wniosek został pozytywnie zaopiniowany m.in. przez **Urząd Ochrony Konsumentów i Konkurencji oraz Prokuratorię Generalną.** – Wszystko po to, aby zapewnić rynkowy charakter transakcji oraz maksymalną gwarancję interesów Skarbu Państwa – wyjaśnia **Mikołaj Wild**, pełnomocnik rządu ds. budowy CPK.

Żeby spółka mogła złożyć wniosek o dokapitalizowanie, potrzebne było stosowne **rozporządzenie.** **Minister Finansów** podpisał je **18 czerwca br.** na podstawie *Ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym.* W ustawie tej m.in. zapisano m.in., że nie mogą być zbyte akcje lub prawa z akcji należące do Skarbu spółki CPK.

– *Dokapitalizowanie CPK to bardzo dobra wiadomość dla tego potrzebnego Polsce projektu. Kwota **300 mln zł** pozwoli na dalszą działalność spółki CPK, w tym pozyskanie uzgodnień, analiz i dokumentacji niezbędnych do projektowania i budowy zarówno **portu lotniczego**, jak też towarzyszących mu **linii kolejowych*** – mówi **Michał Wrona**, członek zarządu CPK ds. finansowych.

Spółka CPK ma w najbliższych planach **aktualizację opracowań** poprzedzających etap uzgodnień środowiskowych, lokalizacyjnych i fazy projektowania dla inwestycji w ramach **Programu Kolejowego CPK**, m.in. dla linii dużych prędkości **Warszawa–CPK–Łódź–Poznań/Wrocław**, przygotowania do budowy której zostały zawieszony w 2011 r.

W ciągu ostatnich dni spółka CPK ogłosiła postępowanie na **inwentaryzację środowiskową** w ramach umowy ramowej dla **tzw. szprych**, czyli zadań w ramach **Programu Kolejowego CPK.** – *To pierwsze z przetargów na przygotowanie inwestycji kolejowych, które mogłyby zostać sfinansowane ze środków z obecnej perspektywy UE. W planach są też postępowania na inwentaryzacje geologiczne* – mówi p.o. prezesa CPK **Piotr Malepszak**, odpowiedzialny w zarządzie za część kolejową inwestycji.

Trwają **konsultacje strategiczne** części lotniskowej CPK. Wczoraj zaczął działać powołany przez Międzynarodowe Zrzeszenie Przewoźników Powietrznych (**IATA**) we współpracy z **CPK** Komitet Konsultacyjny (**ACC**), w skład którego wchodzi przedstawiciele linii lotniczych, którzy planują korzystać z nowego lotniska.

W planach na najbliższe miesiące jest wybór **partnera strategicznego**, czyli międzynarodowego podmiotu z doświadczeniem inwestycyjnym w zakresie projektowania, budowy i zarządzania portami przesiadkowymi. Zadaniem doradcy będzie bieżąca współpraca ze spółką i jej wsparcie merytoryczne na każdym etapie realizacji projektu.

Spółka przygotowuje się do zlecenia na początku przyszłego roku **planu generalnego CPK** (tzw. **master planu**), który przedstawi m.in. prognozowany rozwój portu lotniczego w perspektywie ponad 10 lat, prognozy ruchu lotniczego, precyzyjne wymiarowanie planowanej infrastruktury, etapowanie budowy i szczegółowy model biznesowy inwestycji.

Działania kontynuować będzie **Rada Społeczna** jako platformy współpracy i komunikacji między spółką CPK i Biurem Pełnomocnika Rządu ds. CPK a społecznością lokalną: mieszkańcami gmin: **Baranów, Teresin, Wiskitki**. Pierwsze posiedzenie Rady odbyło się **26 czerwca br.**

Kolejne planowane zadanie to zabezpieczenie w zasobach Skarbu Państwa **nieruchomości zamiennych** różnych typów odpowiadających potrzebom mieszkańców terenu inwestycji. Trwa identyfikacja i analiza nieruchomości zarządzanych m.in. przez **Lasy Państwowe, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Agencję Mienia Wojskowego i Krajowy Zasób Nieruchomości**.

Dotychczasowy kapitał zakładowy CPK wynosił **10 mln zł**. Pieniądze zostały przeznaczone m.in. na **powołanie spółki celowej** i jej zmobilizowanie oraz rekrutację pracowników, np. dla komponentów: kolejowego i lotniskowego. Z tej puli zostały także sfinansowane m.in. wykonanie wstępnej **koncepcji portu** lotniczego (wskazanie ponad **120 elementów infrastruktury** lotniska), rozpoczęcie konsultacji strategicznych CPK z **partnerami branżowymi** (zarządcami infrastruktury, dostawcami mediów itd.), podział zadań inwestycyjnych między **CPK i PKP PLK** w ramach Programu Kolejowego CPK (tzw. **10 szprych**), rozpoczęcie **Regionalnych Konsultacji Strategicznych** dotyczących przebiegu linii Warszawa-CPK-Łódź-Poznań/Wrocław i start działalności **Rady Społecznej**.

Część lotniskowa inwestycji CPK przeszła **Test Prywatnego Inwestora** wykonany przez niezależną firmę konsultingową z tzw. **wielkiej czwórki**. Dokument określił m.in. podstawowe parametry inwestycji i zweryfikował argumenty ekonomiczne przemawiające za jej budową. Wyniki testu pokazały opłacalność budowy CPK dla potencjalnego inwestora prywatnego: zakładana stopa zwrotu wynosi **ponad 10 proc.** TPI pokazuje, że budowa CPK ma uzasadnienie ekonomiczne i dowodzi opłacalności z perspektywy potencjalnego inwestora prywatnego.

Spółka CPK dopuszcza udział finansowania części lotniskowej CPK zarówno ze strony **inwestorów finansowych**, w tym funduszy inwestycyjnych, emerytalnych, firm ubezpieczeniowych, jak też

inwestorów branżowych, np. operatorów lotnisk czy funduszy infrastrukturalnych. Część kolejowa zostanie sfinansowana ze środków budżetowych i unijnych, np. **Programu CEF**.

Według raportu **PwC** z kwietnia br., polski rynek lotniczy ma jeden z największych potencjałów wzrostu w całej Europie, a budowa hubu pod Warszawą jest uzasadniona m.in. **prognozami ruchu i zakładaną stopą zwrotu**. Według opracowania **Baker McKenzie i Polityki Insight** z maja br., powstanie CPK może przynieść Polsce od **4 do 7 proc. wzrostu PKB**.

Jak wynika z szacunków **Ministerstwa Infrastruktury**, w wyniku budowy CPK powstanie łącznie prawie **150 tys. miejsc pracy**, w tym ok. **40 tys.** w bezpośrednim otoczeniu węzła przesiadkowego oraz ok. **110 tys.** w gałęziach gospodarki powiązanych z inwestycją.

Kontakt dla mediów:

Konrad Majszyk, dyrektor komunikacji i PR

+48 882 350 378

media@cpk.pl

Centralny Port Komunikacyjny to planowany węzeł przesiadkowy między Warszawą i Łodzią, który zintegruje transport lotniczy, kolejowy i drogowy. W ramach tego projektu w odległości 37 km na zachód od Warszawy, na obszarze ok. 3.000 hektarów zostanie wybudowany Port Lotniczy Solidarność, który w pierwszym etapie będzie w stanie obsługiwać 45 mln pasażerów rocznie. W skład CPK wejdą też inwestycje kolejowe: węzeł w bezpośredniej bliskości portu lotniczego i połączenia na terenie kraju, które umożliwią przejazd między Warszawą a największymi polskimi miastami w czasie nie dłuższym niż 2,5 godz. Inwestycja powinna umożliwić stworzenie ponad 150 tys. nowych miejsc pracy. W rejonie CPK powstanie Airport City, w skład którego wejdą m.in. obiekty targowo-kongresowe, konferencyjne i biurowe. CPK jest w 100 proc. własnością Skarbu Państwa, zaliczając się do spółek strategicznych z punktu widzenia interesów kraju.

Centralny Port Komunikacyjny

Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa

KRS 0000759991, NIP 701-08-94-497, REGON 381918620



Solidarity Airport