



Warszawa, 13 lutego 2019 r.

CPK to inwestycja, która się opłaci

Tzw. test prywatnego inwestora wykonany dla Centralnego Portu Komunikacyjnego wykazał, że stopa zwrotu z lotniskowej części tej inwestycji wynosi prawie 10 proc.

Test Prywatnego Inwestora określa m.in. podstawowe parametry inwestycji i weryfikuje argumenty ekonomiczne przemawiające za jej budową. TPI dla CPK został wykonany przez renomowanego niezależnego doradcę z grupy największych firm konsultingowych na rynku w Polsce. Wyniki wskazują na opłacalność budowy CPK z perspektywy potencjalnego inwestora prywatnego.

– *Projekt CPK ma swoje głębokie uzasadnienie ekonomiczne. Ze względu na swoją **wielkość i strategiczny charakter** inwestycja cieszy się zainteresowaniem zarówno wśród inwestorów finansowych, jak i branżowych. Rozważamy zaangażowanie w ten projekt inwestora prywatnego, co powoduje, że jego finansowanie może pochodzić nie tylko z sektora publicznego – mówi Michał Wrona, wiceprezes CPK ds. finansowych.*

– Dla właściwego przebiegu inwestycji konieczna jest szczegółowo i profesjonalnie przygotowana faza **planowania i projektowania**. CPK jest już uwzględniony w nowej **Strategii Rozwoju Transportu** dla RP. W tym roku przyjęty będzie też **rządowy plan wieloletni**, czyli dokument, który określi, jakie konkretnie inwestycje będą realizowane, w jakim czasie i jakie finansowanie będzie na to potrzebne – zapowiada **wiceminister infrastruktury Mikołaj Wild, pełnomocnik rządu ds. CPK**.

W ten sposób CPK uzyska status podobny do **Programu Budowy Dróg Krajowych i Krajowego Programu Kolejowego**.

Spółka CPK zdefiniowała **wstępny zakres prac** koniecznych dla realizacji nowego lotniska. Obejmuje on ponad **60 elementów infrastruktury portu**. Od strony kolejowej gotowy jest także podział pierwszych zadań inwestycyjnych między spółki: **CPK i PKP Polskie Linie Kolejowe** w sprawie budowy **tzw. szprych**, czyli poszczególnych korytarzy kolejowych obsługujących Port Lotniczy Solidarność (dokument jest obecnie w fazie uzgodnień).

W tym roku będzie wybrany **doradca strategiczny**, czyli międzynarodowy podmiot z doświadczeniem inwestycyjnym w zakresie projektowania i budowy największych portów lotniczych. Doradca będzie wspierał spółkę CPK wiedzą i doświadczeniem w dziedzinie **planowania, projektowania**, a potem **budowy** oraz zasad **zarządzania i operowania** lotniskiem. Będzie też brał udział w przygotowaniu **planu generalnego** (tzw. masterplanu). Ten kluczowy dla inwestycji dokument koncepcyjny będzie zawierał m.in. **długoterminowe prognozy rozwoju lotniska** w horyzoncie co najmniej 20 lat, szczegółową

lokalizację terminala i pasów startowych oraz zakładany kosztorys przedsięwzięcia wraz z listą towarzyszących inwestycji infrastrukturalnych.

W sprawie centralnego lotniska **od 2003 r.** kolejne rządy zlecały opracowanie analiz – zarówno firmom zewnętrznym, jak też wewnętrznym zespołom ministerialnym – których celem była odpowiedź na pytanie, czy budowa portu ma uzasadnienie i w jaki sposób wpłynie na gospodarkę. Poniżej przedstawiamy kilka liczb, które przemawiają za CPK:

> Transport lotniczy a PKB i rynek pracy

- ✓ Według dostępnych danych, **10-procentowy** wzrost mobilności społeczeństwa powoduje **0,5 proc. wzrostu PKB** kraju i dodatkowo długoterminowy **wzrost produktywności pracowników o 0,07 proc.** rocznie.

(źródło: *InterVISTAS, 2015, Economic Impact of European Airports A Critical Catalyst to Economic Growth; PWC*)

- ✓ Zwiększenie tzw. **oferowania** (liczby miejsc w cywilnym transporcie lotniczym) o każde **10 proc.** może spowodować **do 1 proc. wzrostu PKB**. W przypadku Wielkiej Brytanii odnotowano w takiej sytuacji również **4 proc. wzrost ruchu turystycznego, 1,7 proc. wzrostu importu i 3,3 proc. wzrostu eksportu.**

(źródło: *dane PWC dla UK Airports Commission*)

- ✓ Doświadczenia międzynarodowe wskazują, że duże porty lotnicze mają znaczący udział w tworzeniu PKB:
 - Paryskie Lotnisko **De Gaulle’a** (CDG) zapewnia **195 tys. miejsc pracy** i dodatkowe **17 mld euro do PKB** Francji (**72 mln pasażerów** w 2018 r.).
 - lotnisko Madryt Barajas (MAD) zapewnia pracę **300 tys. pracownikom** i wkład w **PKB** Hiszpanii rzędu **15,2 mld euro (58 mln pasażerów** w 2018 r.).

(źródło: *EY „Wpływ CPK na gospodarkę Polsk” z 11.07.2017 r.*)

- ✓ Każde **10 etatów** w branży lotniczej generuje **26 kolejnych miejsc pracy** pośrednio w łańcuchu dostaw (źródło: *Oxford Economics*)
- ✓ Każde **1 miejsce pracy** wytworzone w lotnictwie tworzy **3 nowe** miejsca pracy w innych gałęziach gospodarki. Z kolei każde **1 euro** wytworzone przez sektor lotniczy generuje **3 euro** w innych dziedzinach gospodarki (źródło: *European Commission, Aviation Strategy for Europe*)
- ✓ Jak czytamy w **Koncepcji Centralnego Portu Komunikacyjnego** z 7 listopada 2017 r. transport to jeden z kluczowych składników europejskiej gospodarki. Transport odpowiada za około **7 proc. PKB i 5 proc. zatrudnienia w UE.**

> Port Solidarność a PKB Polski i miejsca pracy

- ✓ Według Ministerstwa Infrastruktury, powstanie CPK powinno zapewnić **wzrost przychodów budżetowych** o co najmniej **2,4 mld zł** rocznie i kolejne **4,7 mld zł** z tytułu **zwiększenia PKB**.
- ✓ Według uchwalonej przez Radę Ministrów koncepcji CPK, w wyniku budowy CPK powstanie łącznie prawie **150 tys. miejsc pracy**, w tym **prawie 40 tys.** w bezpośrednim otoczeniu węzła przesiadkowego oraz ok. **110 tys.** w ramach powiązanych sektorów gospodarki, np. w branży logistycznej, turystycznej, hotelowej, deweloperskiej, handlu i usługach.

> Dynamika rozwoju rynku lotniczego

- ✓ Rynek lotniczy rozwija się w dynamicznym tempie. W 2017 r. po raz pierwszy w historii liczba pasażerów lotniczych na świecie przekroczyła **4 mld**. Według szacunkowych danych IATA, **do 2036 r.** liczba ta ma się podwoić: **do 8 mld**.
- ✓ Według danych PWC, w 2015 r. lotniska w Polsce ogółem obsłużyły **ponad 30 mln pasażerów**, w 2016 r. **ponad 34 mln**, a w r. 2017 r. już **40 mln pasażerów**. Wzrostowy trend się utrzymuje: **w 2018 r.** przez polskie lotniska przewinęło się prawie **46 mln (15 proc. wzrostu rok do roku)**.
- ✓ Do kresu swojej przepustowości zbliża się **Lotnisko Chopina**, które w 2017 r. obsłużyło **15,75 mln pasażerów - o 23 proc. więcej** niż w 2016 r.. W 2018 r. pasażerów w największym polskim porcie było już **17,75 mln**, co oznacza wzrost **o prawie 13 proc.**
- ✓ Obecna przepustowość dróg startowych jest już maksymalnie wykorzystywana. Regularnie na Okęciu wykonuje się **od 38 do 40 startów i lądowań**. W szczycie operacyjnym wykonywane są nawet **42 operacje na godzinę**. Tzw. przepustowość środowiskowa - **600 operacji lotniczych (startów i lądowań) dobowo** – na Lotnisku Chopina w sezonie letnim jest prawie maksymalnie wykorzystywana. Rozwój tego lotniska limitują m.in. **obszar ograniczonego użytkowania i zakaz lotów nocnych**.

Kontakt dla mediów:

Konrad Majszyk, dyr. Biura Komunikacji i PR

+48 693 848 904

media@cpk.pl

Centralny Port Komunikacyjny to planowany węzeł przesiadkowy między Warszawą i Łodzią, który zintegruje transport lotniczy, kolejowy i drogowy. W ramach tego projektu w odległości 37 km na zachód od Warszawy, na obszarze ok. 3.000 hektarów zostanie wybudowany Port Lotniczy Solidarność, który w pierwszym etapie będzie w stanie obsługiwać do 45 mln pasażerów rocznie. W skład CPK wejdą też inwestycje kolejowe: węzeł w bezpośredniej bliskości portu lotniczego i połączenia na terenie kraju, które umożliwią przejazd pociągiem między Warszawą a największymi polskimi miastami w czasie nie dłuższym niż 2,5 godz. Inwestycja powinna umożliwić stworzenie ponad 150 tys. nowych miejsc pracy. W rejonie CPK powstanie Airport City, w skład którego wejdą m.in. obiekty targowo-kongresowe, konferencyjne i biurowe. CPK jest w 100 proc. własnością Skarbu Państwa, zaliczając się do spółek strategicznych z punktu widzenia interesów kraju

Centralny Port Komunikacyjny | Solidarity Transport Hub Poland

Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000759991 | NIP: 701-08-94-497 | REGON: 381918620

Kapitał zakładowy: 10 000 000 zł

